

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 39. с 01.07.2015 по 30.06.2016г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3550,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3550,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	54853	1,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47627	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7226	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	85009	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		57291	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27718	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6391	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6391	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	67873	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67873	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	25165	0,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25165	0,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		286374	6,72

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			140751	3,30
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			85955	2,02
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в 2 суток в дни снегопада	1172,05	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23045,49	0,54
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	12109,82	0,28
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4223,26	0,10
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	45404,85	1,07
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			38707	0,91
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	13724,17	0,32
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3272,69	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	21710	0,51
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	16088	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			24826	0,58
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	15813,23	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	8514,82	0,20
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	498	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3364	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	33071	0,78
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	84362	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			174625	4,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			111750	2,62
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	59650,08	1,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			59650,08	1,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	165106	3,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43989	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		121117	2,84
	Себестоимость работ и услуг		750422	17,61
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	75042	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		75042	1,76
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		825464	19,37
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		408348	9,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		417117	9,79

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества